

Эксперт: Ланская Анна Викторовна
 Телефон: +7 (926) 776-48-83
 e-mail: 89267764883@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223275

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КРАСНОГОРСК, УЛИЦА БРАТЬЕВ ГОРОЖАНКИНЫХ, 24А

Продается здание
12 500 000 рублей

Продается отдельностоящее одноэтажное кирпичное здание и земля под ним в развитом заселенном микрорайоне с многоэтажной застройкой (хороший трафик спального района). Все коммуникации городские. Электричество - 15 квт.

На данный момент на объекте работает сетевой арендатор (вайлдбериз + яндекс маркет + свободно 10м2, можно дополнительно сдать)

МАП - 125 тыс. (110 т.р. от действующих арендаторов, 10 т.р. за КУ). За 25т.р. можно сдать оставшуюся площадь 10 м2

Здание 52,2 кв. м. Назначение - нежилое здание. Год постройки - 2000. Материал - кирпич.

Земельный участок 61 кв.м., земля в собственности

Собственник один, физ лицо. Здание под снос не попадает

Тип сделки	Продажа	Общая площадь	52.2 м ²
Тип недвижимости	Коммерческая	Состояние	Типовой ремонт
Подтип	здание	Тип здания	Свободное
Метро	Красногорская	Форма собственности	в собственности
Путь до метро	На автомобиле	Площадь участка	6 сот.
Время до метро	2 мин.	Тип здания	Нежилое
Этажей	1	Форма налогообложения	НДС не включен
Высота потолков	3 м.	Добавлено	2025-11-25 18:49:12



